

Usmernenie k montáži zariadení na spoločné časti bytového domu (fasáda, strecha, balkóny, lodžie)

1. Požiadat' správcu (spoločenstvo) formou žiadosti o stanovisko k montáži s definovaním účelu alebo typu umiestňovaného zariadenia (napr. klimatizačnej jednotky, antény, paraboly, sušiča, držiaka a pod. – ďalej len „zariadenia“)
2. Súčasťou žiadosti bude súhlasné stanovisko užívateľ'ov, bezprostredne susediacich s bytom žiadateľ'a (vedľa, nad a pod bytom).
3. Montáž zariadení musia vykonávať odborne spôsobilé firmy respektíve fyzické osoby s oprávnením na túto činnosť (ak je oprávnenie potrebné).
4. V prípade zatepleného bytového domu je potrebné pred montážou konzultovať so správcom hrúbku zateplenia v mieste montáže (emailom alebo telefonicky) a zvoliť vhodný spôsob kotvenia
5. S montážou zariadení je možné začať, až po vydaní stanoviska správcu.
6. Zakazuje sa montáž zariadení do prístupných spoločných častí (schodisko, strecha, vestibuly, zádverie).
7. Zariadenia pre jednotlivé byty je možné inštalovať na fasádu bytového domu tak, aby bol odvod kondenzátu, prípadne stekajúcej vody, riešený spôsobom aby ostatní obyvatelia domu neboli obťažovaní a nebol poškodzovaný majetok ostatných vlastníkov
8. Prestupy z vonkajšej klimatizačnej jednotky do bytu a napájanie na klimatizačnú jednotku musia byť umiestnené za klimatizačnou jednotkou.
9. Iné typy prestupov, uloženia káblov, úchytoz zariadení musia byť riešené vizuálne nerušivo, dostatočne pevne, tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu spoločných častí bytového domu, alebo ostatných vlastníkov, týmito zariadeniami počas prevádzky (obzvlášť počas vetra, dažďa, sneženia – napr. zatekanie)
10. Za prípadné poškodenia spoločných častí zodpovedá v plnom rozsahu vlastník bytu ku ktorému prislúchajú predmetné zariadenia
11. *presnejšie podmienky a požiadavky na umiestňovanie zariadení do spoločných častí bytového domu, môže upravovať domový poriadok bytového domu

SLUŽBYT
www.sluzbytlevice.sk
- SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o.
Poľná 8, Levice 934 03
IČO: 34 11 79 89 DIČ: 20 20 40 26 92
Ing. Viliam Rybár
konateľ spoločnosti
SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o.