

Meno a priezvisko, adresa, poschodie, č. bytu, telef. kontakt:

.....

SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o.
Poľná 8
93403 Levice
www.sluzbytlevice.sk
mail@sluzbytlevice.sk

Vec: Žiadosť o stanovisko k montáži zariadení na spoločné časti bytového domu

Týmto žiadam SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o., ako správcu bytového domu o vyjadrenie k montáži zariadení prislúchajúcich k horeuvedenému bytu na spoločné časti bytového domu.

Ide o montáž nasledovného zariadenia/ zariadení:

.....
.....
.....
.....

Súhlasné stanovisko užívateľov bezprostredne susediacich s bytom (vedľa, nad a pod):

.....
.....
.....
.....

podpis žiadateľa

.....

.....
.....
.....
.....

Meno a priezvisko, adresa, poschodie, č. bytu, telef. kontakt:

Vec: Stanovisko k montáži zariadení na spoločné časti bytového domu

V zmysle predloženej žiadosti Vám ako správca bytového domu predkladáme stanovisko/usmernenie k montáži zariadení na spoločných častiach bytového domu:

Usmernenie k montáži zariadení na spoločné časti bytového domu (fasáda, strecha, balkóny, lodžie)

1. Montáž zariadení musia vykonávať odborne spôsobilé firmy respektíve fyzické osoby s oprávnením na túto činnosť (ak je oprávnenie potrebné).
2. V prípade zatepleného bytového domu je potrebné pred montážou konzultovať so správcom hrúbku zateplenia v mieste montáže (emailom alebo telefonicky) a zvoliť vhodný spôsob kotvenia
3. Zakazuje sa montáž zariadení do prístupných spoločných častí (schodisko, strecha, vestibuly, zádverie).
4. Zariadenia pre jednotlivé byty je možné inštalovať na fasádu bytového domu tak, aby bol odvod kondenzátu, prípadne stekajúcej vody, riešený spôsobom aby ostatní obyvatelia domu neboli obťažovaní a nebol poškodzovaný majetok ostatných vlastníkov
5. Prestupy z vonkajšej klimatizačnej jednotky do bytu a napájanie na klimatizačnú jednotku musia byť umiestnené za klimatizačnou jednotkou.
6. Iné typy prestupov, uloženia káblov, úchytozariadení musia byť riešené vizuálne nerušivo, dostatočne pevne, tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu spoločných častí bytového domu, alebo ostatných vlastníkov, týmito zariadeniami počas prevádzky (obzvlášť počas vetra, dažďa, sneženia – napr. zatekanie)
7. Za prípadné poškodenia spoločných častí zodpovedá v plnom rozsahu vlastník bytu ku ktorému prislúchajú predmetné zariadenia
8. *presnejšie podmienky a požiadavky na umiestňovanie zariadení do spoločných častí bytového domu, môže upravovať domový poriadok bytového domu

Ing. Viliam Rybár
konateľ spoločnosti
SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o.