

CENNIK SLUŽIEB A UKONOV



SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o. Poľná 8, Levice 934 03

Poplatky uhrádzané vopred pred prevedením úkonu	platný od 1.7.2021		
	ZD	DPH	spolu
Poplatok za inkaso v hotovosti vlastníci bytov a NP	0,67	0,13	0,80
Poplatok za inkaso v hotovosti nájomcovia MsLV	0,42	0,08	0,50
Poplatok za poskytovanie služieb spojených so správou malých NP	2,50	0,50	3,00
Vyhľadanie správcu oprávneným osobám o tom, že vlastníci bytu NP nemá nedoplatky FO/ pre PO	9,17	1,83	11,00
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka	37,50	7,50	45,00
Poplatok za súhlas s prerábaním bytu, o veku stavby	2,17	0,43	2,60
Vyhotovenie fotokopie z PD (pôdorys bytu, pivnice..)	4,83	0,97	5,80
Poplatok za odovzdanie-prevzatie náj.bytu	43,83	8,77	52,60
Poplatok za potvrdenie žiadosti pre Úrad PSVR (len vlastníci bytov)	2,00	0,40	2,40
Kopírovanie tlačív/1 str. A4	0,17	0,03	0,20
Spísanie zmluvy na prenájom spoločných priestorov	4,38	0,88	5,25
Duplikát nájomnej zmluvy	0,83	0,17	1,00
Duplikát kúpnej zmluvy	5,25	1,05	6,30
Poplatok za vyhľadávanie dokladu z archívu (okrem aktuálneho roka)	4,38	0,88	5,25
Zabezpečenie vymáhania pohľadávky exekučným, súdnym konaním, DD (mimo oprávnených nákladov)	300,00	60,00	360,00
Poplatok za prípravu podkladov na vydanie plat.rozkazu, žaloby, vypratanie bytu, prihlásenie pohľadávky pri osobnom bankrote	43,83	8,77	52,60
Prepočet a vyúčtovanie úveru na požiadanie vlastníkov (cena za 1 b.j.)	8,33	1,67	10,00
Predbežné vyúčtovanie	16,67	3,33	20,00
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce / za hod.	10,00	2,00	12,00
Hodinová zúčtovacia sadzba technika za práce mimo výkonu správy / hod. vrátane odpočtov mimo harmonogramu	15,00	3,00	18,00
Náhradný odpočet PRVN, neopodst. meranie teploty v byte, neopodst. žiadosť na údržbu, opätovné zapojenie vody	10,00	2,00	12,00
Poplatky uhrádzané z konta užívateľa pri ročnom zúčtovaní			
Vyhotovenie a zasielanie písomných upomienok/ks	3,33	0,67	4,00
Vyhotovenie a zasielanie SMS upomienok/ks	0,25	0,05	0,30
Sankcia za účtovné operácie spojené s platbou za byt uhradenou na nesprávny účet/ks	3,08	0,62	3,70
Poplatok za doručovanie písomností na inú korešpondenčnú adresu (paušál na rok)	3,33	0,67	4,00
Portál Poschodoch (len registrovaní užívatelia)/mes	0,17	0,03	0,20
Portál Poschodoch (paušál na celý bytový dom po schválení vlastními)/mes	0,08	0,02	0,10
SV a TUV odpočet údajov a spracovanie /merač	skutočné náklady		
Správa údajov / b.j.	2,46	0,49	2,95
Poplatok za pohotovosť	skutočné náklady		
Odpočty MaRT teplo : ceny platia len pre BD v správe spoločnosti:			
Základná platba / byt (vizuál.a rádiové PRVN)	1,00	0,20	1,20
Tlač.nákl.(rozpočítanie,hárky,oznamy,výzvy)/byt (vizuál.a rádio PRVN)	0,23	0,04	0,27
Fyz.odpočet údajov /merač (vizuálne PRVN)	0,35	0,07	0,42
Spracovanie dát, evidencia, rozúčt./merač (vizuálne PRVN)	0,83	0,17	1,00
Rádiový odpočet údajov/merač (rádiové PRVN)	0,06	0,01	0,07
Spracovanie dát, evidencia, rozúčt./merač (rádiové PRVN)	0,11	0,02	0,13
Poplatky uhrádzané z FO			
Inžinierska činnosť súvisiaca s prípravou podkladov k úveru v kom.banke	91,67	18,33	110,00
Príprava podkladov na úver zo ŠFRB, štátnu dotáciu, PSS, Wust.	275,00	55,00	330,00
Inžinierska činnosť súvisiaca s realizáciou rekonštrukcie a modernizácie (stav.konanie a pod.)	166,67	33,33	200,00
Zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov (za 1 sieť)	41,67	8,33	50,00
Ročný poplatok za spravovanie úveru do doby splatenia úveru (sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov podľa zmluvy)	41,67	8,33	50,00
Uzatvorenie a zrušenie zmluvy o stavebnom sporení	41,67	8,33	50,00
Zmena TP a ost.úkony pri zmluve o stavebnom sporení	1,75	0,35	2,10
Zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o term.vklade	13,33	2,67	16,00
Spracovanie miezd pre bytový dom (cena za 1 osobu)	5,00	1,00	6,00
Vypracovanie dohody o vykonaní práce alebo dohody o prac.činnosti podľa rozhodnutia vlastníkov	16,67	3,33	20,00
Vyhotovenie preberacieho protokolu, dokumentácia pri odovzdaní BD pri založení SVB, ukončenie zmlúv...	438,33	87,67	526,00
Poštovné (zasielanie korešp.na BD)	platný cenník Slov.pošty		
Starostlivosť o kotolne /ročne	125,00	25,00	150,00
Starostlivosť o 1 výťah /ročne	46,00	9,20	55,20

V Leviciach, 17.6.2021

Ing.Viliam Rybár - konateľ spoločnosti