

## CENNÍK SLUŽIEB A ÚKONOV



SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o., Poľná 8, Levice 93401

	ZD	DPH	spolu
<b>Poplatky uhrádzané vopred pred prevedením úkonu</b>			
Poplatok za inkaso v hotovosti	1,00	0,20	1,20
Poplatok za poskytovanie služieb spojených so správou malých NP	2,83	0,57	3,40
Vyhlásenie správcu oprávneným osobám o tom, že vlastníky bytu NP nemá nedoplatky FO/ pre PO	10,83	2,17	13,00
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka	43,75	8,75	52,50
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka na základe dedičského konania	20,83	4,17	25,00
Poplatok za súhlas s prerábaním bytu, o veku stavby	2,83	0,57	3,40
Vyhotovenie fotokopie z PD (pôdorys bytu, pivnice..)	5,67	1,13	6,80
Poplatok za odovzdanie-prevzatie náj.bytu	45,83	9,17	55,00
Poplatok za potvrdenie žiadosti pre Úrad PSVR (len vlastníci bytov)	2,42	0,48	2,90
Kopírovanie tlačív/1 str. A4	0,25	0,05	0,30
Duplikát nájomnej zmluvy	1,42	0,28	1,70
Duplikát kúpnej zmluvy	6,17	1,23	7,40
Poplatok za vyhľadávanie dokladu z archívu (okrem aktuálneho roka)	5,25	1,05	6,30
Zabezpečenie vymáhania pohľadávky exekučným, súdnym konaním, DD (mimo oprávnených nákladov)	333,33	66,67	400,00
Poplatok za prípravu podkladov na vydanie plat.rozkazu, žaloby, vypratanie bytu, prihlásenie pohľadávky pri osobnom bankrote	51,75	10,35	62,10
Prepočet a vyúčtovanie úveru na požiadanie vlastníkov (cena za 1 b.j.)	10,42	2,08	12,50
Predbežné vyúčtovanie	19,75	3,95	23,70
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce / za hod.	16,00	3,20	19,20
Hodinová zúčtovacia sadzba technika za práce mimo výkonu správy / hod. vrátane odpočtov mimo harmonogramu	17,92	3,58	21,50
Výjazd technika	6,83	1,37	8,20
Dopravné náklady za výjazd - mesto Levice	4,58	0,92	5,50
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice do 40 km	8,33	1,67	10,00
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice nad 40 km	10,00	2,00	12,00
Náhradný odpočet PRVN, neopodst. meranie teploty v byte, neopodst. žiadosť na údržbu, opätovné zapojenie vody	11,75	2,35	14,10
<b>Poplatky uhrádzané z konta užívateľa pri ročnom zúčtovaní</b>			
Vyhotovenie a zasielanie písomných upomienok/ks	4,25	0,85	5,10
Vyhotovenie a zasielanie SMS upomienok/ks	0,33	0,07	0,40
Sankcia za účtovné operácie spojené s platbou za byt uhradenou na nesprávny účet/ks	3,83	0,77	4,60
Poplatok za doručovanie písomností na inú korešpondenčnú adresu (paušál na rok)	4,25	0,85	5,10
Portál Poschodoch (len registrovaní užívatelia)/mes	0,25	0,05	0,30
Portál Poschodoch (paušál na celý bytový dom po schválení vlastníckmi)/mes	0,17	0,03	0,20
SV a TUV odpočet údajov a spracovanie/ merač - vizuálny	0,58	0,12	0,70
SV a TUV odpočet údajov a spracovanie/ mer.-rádiové merače montované do r. 2022	0,58	0,12	0,70
Správa údajov / b.j.	2,92	0,58	3,50
Poplatok za pohotovosť		skutočné náklady	
<b>Odpočty MaRT teplo : ceny platia len pre BD v správe spoločnosti a MaRT namontované do r. 2022 (bytové domy bez zberníc):</b>			
Základná platba + Tlač (rozpočítanie, hárký) / byt / rok (vizuál.a rádiové PRVN)	1,42	0,28	1,70
Fyz.odpočet údajov + Spracovanie dát, evidencia /merač / rok (vizuálne PRVN)	1,42	0,28	1,70
Rádiový odpočet údajov + spracovanie dát, evidencia /merač / rok (rádiové PRVN)	0,25	0,05	0,30
<b>Odpočty MaRT a rozpočítavanie po hromadných výmenách rádiových meradiel od r. 2022 (bytové domy so zbernicami):</b>			
Evidencia bytu, online kontrola spotreby, portál poschodoch, serverové a dátové služby, zber a import údajov do IS, centrály a simkarty /byt/mes	0,83	0,17	1,00
<b>Poplatky uhrádzané z FPUaO</b>			
Inžinierska činnosť súvisiaca s prípravou podkladov k úveru v kom.bank	106,75	21,35	128,10
Príprava podkladov na úver zo ŠFRB, štátnu dotáciu, PSS, Wust.	291,67	58,33	350,00
Inžinierska činnosť súvisiaca s realizáciou rekonštrukcie a modernizácie (stav.konanie a pod.)	175,00	35,00	210,00
Zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov (za 1 sieť)	45,83	9,17	55,00
Ročný poplatok za spravovanie úveru do doby splatenia úveru (sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov podľa zmluvy)	48,92	9,78	58,70
Uzatvorenie a zrušenie zmluvy o stavebnom sporení	48,92	9,78	58,70
Zmena TP a ost.úkony pri zmluve o stavebnom sporení	42,33	8,47	50,80
Zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o term.vklade	15,58	3,12	18,70
Spracovanie miezd pre bytový dom (cena za 1 osobu)	6,17	1,23	7,40
Vypracovanie dohody o vykonaní práce alebo dohody o prac.činnosti podľa rozhodnutia vlastníkov	19,75	3,95	23,70
Vyhotovenie preberacieho protokolu, dokumentácia pri odovzdaní BD pri založení SVB, ukončenie zmlúv...	500,00	100,00	600,00
Poštovné (zasielanie korešp. na BD)		platný cenník Sl.pošty	
Starostlivosť o kotolne /ročne	141,67	28,33	170,00
Starostlivosť o 1 výťah/ročne	50,00	10,00	60,00
Spísanie zmluvy na prenájom spoločných priestorov/dodatkov	5,25	1,05	6,30

Cenník je platný od 1.10.2023

Ing. Viliam Rybár - konateľ spoločnosti